

ПАМЯТКА ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Услуги ЖКХ. Полив приусадебного и садового участка.



В соответствии с Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 12 апреля 2013 года N 11/3 (в редакции 01.07.2016 года № 16/6) утверждены Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка на территории области. Период применения норматива – май, июнь, июль, август месяцы каждого календарного года.

N п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Полив земельного участка (огороды, сады)	куб. метр в месяц на 1 кв. метр земельного участка	0,09
2.	Полив земельного участка (газоны, цветники)	куб. метр в месяц на 1 кв. метр земельного участка	0,18

Сколько будет стоить вода для полива?

Тарифы на питьевую воду в Липецкой области утверждены индивидуально каждой ресурсоснабжающей организацией и для каждого района области отдельно. Объем воды, расходуемой на полив по нормативу, определяется путем умножения поливочной площади на соответствующую норму расхода воды на полив, которая установлена в размере 9 кубов в месяц на 1 сотку земли. Из площади полива исключается земля, на которой находятся жилой дом и надворные постройки. Диапазон стоимости 1 куба воды в регионе широкий: от 11 руб. 44 коп. до 63 руб. 76 коп. Таким образом, если для примера взять среднюю стоимость одного кубометра воды в 40 рублей, стоимость полива в месяц может составить при площади полива в 10 соток 3600 рублей.

Для снижения стоимости оплаты полива возможна установка счетчика учета воды. В соответствии с действующим законодательством индивидуальный узел учета воды должен находиться в смотровом водопроводном колодце, оборудован лестницей или специальными скобами для обслуживания, вентилем и фильтром по ходу движения воды.

Учитывая, что данные работы достаточно затратны для граждан, глава региона поручил ведомственным органам рассмотреть вопрос о компенсации затрат на установку приборов учета воды для льготной категории жителей региона (по сообщениям средств массовой информации Lipeck.bezformata.com, most.tv и другие, и из источников пресс службы администрации Липецкой области).

Законны ли требования ресурсоснабжающей организации переносить счетчик учета воды в отдельный колодец из домовладения?

Вопросы, связанные с установкой прибора учета воды (счетчика) регулируются следующими нормативно-правовыми актами:

Федеральный закон «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г. № 261;
Федеральный Закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416;

Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" от 6 мая 2011 г. N 354;

Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации" от 29.07.2013 № 644.

Вопрос, связанный с законностью требований ресурсоснабжающей организации по водоснабжению (водоканала) о переносе приборов учета (счетчиков) в отдельные колодцы, был рассмотрен прокуратурой и сделаны следующие выводы.

Если ранее был заключен договор водоснабжения с гражданином, не были подписаны новые договоры, дополнительные соглашения, приборы учета воды были установлены в домовладениях, принадлежащих гражданам на праве собственности и приняты в эксплуатацию в установленном законодательством порядке, по ним осуществляется оплата за потребляемую

воду, такие приборы эксплуатируются законно и требование их переноса необоснованно. В Федеральном законе № 261 и в Правилах № 354 нет требований о признании ранее установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета незаконными и их переустановке.

Практика рассмотрения споров в судах ресурсоснабжающей организации с гражданами по водоснабжению подтверждает позицию прокуратуры.

Согласно пункту 35 Правил № 644 абонент обязан установить приборы учета холодной воды, сточных вод на границе эксплуатационной ответственности, балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства или в ином месте, определенном договором холодного водоснабжения, договором водоотведения или единым договором холодного водоснабжения и водоотведения. Следовательно, **приборы учета воды должны обеспечивать учет воды в местах подключения объектов к централизованным сетям.**

При разрешении спора в суде было установлено, что при заключении договора, связанного со снабжением через присоединительную сеть водой, если ресурсоснабжающая организация поставляет воду потребителю, выставляет счета на оплату, а потребитель пользуется водой, оплачивает выставленные счета, водопровод можно считать допущенным в эксплуатацию. В договоре холодного водоснабжения если отсутствуют условия о месте размещения узла учета и никакие дополнительные соглашения, уточняющие данные условия не были заключены, понуждение физического лица к заключению дополнительного соглашения в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации не допускается. Решение суда первой инстанции было поддержано на стадии апелляции Областным судом.

Постановка на учет нового счетчика учета воды, либо с окончанием межповерочного интервала прибора учета разъяснен прокуратурой следующим образом.

Для того, чтобы ввести установленный (поверенный) прибор учета в эксплуатацию, нужно подать заявку в ресурсоснабжающую организацию, что желательно сделать письменно.

Ресурсоснабжающая организация обязана заниматься установкой, заменой, эксплуатацией приборов учета в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

В соответствии с федеральным законом № 416 приборы учета воды, установленные по договору водоснабжения, **опломбируются** организациями, которые осуществляют поставку ресурса **без взимания платы абонента**. Исключение составляют случаи повторного опломбирования связанного с нарушением пломбы по вине абонента.

Вопрос изменения места установки прибора учета, у которого истек срок поверки, решается индивидуально в каждом конкретном случае с учетом фактических обстоятельств.

Гражданам, которые ранее не являлись абонентами водоканала (не использовали центральное водоснабжение) и впервые заключают договор водоснабжения, придется устанавливать счетчик в колодец, а не в домовладении. По таким спорам, где граждане хотели установить счетчик не в колодце, а в доме, судебная практика, как правило, встает на сторону ресурсоснабжающей организации.

Если Вам требуется консультация, Вы можете обратиться в Консультационный центр по защите прав потребителей.

На базе Консультационного центра осуществляется также оказание услуг по составлению претензий, жалоб, исковых заявлений, приведению независимых экспертиз.

Центр находится по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Октябрьская, д. 80 А. тел. +7 (4742) 74 06 00, +7 (4742) 77 04 13.